



Dosar executare nr. 3333  
Nr. 13681 din 25.03.2024

## ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Anul 2024, luna martie, ziua 25

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua **23, luna aprilie, anul 2024, ora 11.00**, în localitatea Piatra Neamț, bld. Traian, nr. 19 bis, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Roșu Iulian-Florin, art. III-a Licitație :

Denumirea bunului imobil, Descriere sumară	Drepturile reale și privilegiile care grevează bunul	Prețul de pornire al licitației a III-a, ( lei )
- teren arabil în suprafață totală de 2.800 m.p. (431 m.p. intravilan și 2.369 m.p. extravilan) situat în comuna Costisa, județ Neamț, număr cadastral 50152, înscris în CF sub nr. 50152 a UAT Costisa,	Nu este cazul	<b>24.355</b>
- teren arabil în suprafață totală de 2.700 m.p. (405 m.p. intravilan și 2.295 m.p. extravilan) situat în comuna Costisa, județ Neamț, număr cadastral 50153, înscris în CF sub nr. 50153 a UAT Costisa,	Nu este cazul	<b>23.485</b>
- teren arabil intravilan în suprafață de 931 m.p. situat în comuna Costisa, județ Neamț, număr cadastral 489, înscris în CF sub nr. 50483 (nr. vechi 454/N) a UAT Costisa,	Nu este cazul	<b>13.882</b>

*( în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă TVA )*

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va

efectua în contul IBAN - RO53TREZ4915067XXX014015, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, deschis la Trezoreria Piatra Neamt;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv :

- cererea de participare la licitație și oferta de cumpărare se vor depune conform modelului prevăzut în Anexa nr. 38 din OPANAF nr. 63/2017, procedura de licitație se va desfășura conform OPANAF nr. 1129/2009.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz :

- Pe plicul în care se află oferta de cumpărare, se va menționa : A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA LICITAȚIEI .

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0233 / 207630 interior 2006

Data afișării : 01.04.2024

Conducătorul organului de executare,  
Rodica Delia Negura

